



Municipio Roma VII prot. CI/67161/2022

MOZIONE n. 11

(Seduta del 1 aprile 2022)

Trasformazione della Centralità Urbana di Torre Spaccata in correlazione agli interventi del P.N.R.R.

Premesso che:

- ✓ il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) prevede che una delle Centralità Urbane sia quella di Torre Spaccata;
- ✓ tale Centralità è prevalentemente ricompresa tra i Quartieri di Centocelle, Torre Spaccata e Don Bosco-Cinecittà;
- ✓ nell'*iter* di approvazione del P.R.G., le battaglie dei cittadini dei territori interessati hanno portato alla consistente riduzione della cubatura, inizialmente di circa 400.000 mc, in fase di controdeduzione elevata a circa 1.100.000 mc e definitivamente attestata a circa 600.000 mc;
- ✓ in occasione di detta mobilitazione i cittadini hanno espresso la forte volontà che la trasformazione costituisca elemento di riqualificazione dei quartieri;
- ✓ l'area in questione di 66 ha. circa è composta da due comprensori divisi da Viale Palmiro Togliatti: l'area di Torre Spaccata per circa 50 ha. destinata a Centralità Urbana; l'area di Centocelle di circa 15 ha., destinata alla realizzazione del Parco, facente parte del Piano Particolareggiato di Centocelle;
- ✓ che la quasi totalità delle aree di trasformazione sono nel tempo diventate di proprietà di Cassa Depositi e Prestiti.

Considerato che:

- ✓ all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) il Governo italiano ha previsto un finanziamento di circa 300 milioni di Euro per il rilancio degli Studi di Cinecittà, prevedendo, tra l'altro, l'ampliamento dei teatri di posa ed aule per la formazione, con l'ambizione di far diventare Cinecittà la piattaforma europea dell'audiovisivo;
- ✓ Cassa Depositi e Prestiti è Società per azioni controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- ✓ per Cinecittà S.p.A. il Socio Unico è il Ministero dell'Economia e delle Finanze con i diritti del Socio esercitati dal Ministero della Cultura.

Tenuto conto che:

- ✓ è ineludibile che i cittadini siano chiamati a condividere con l'Amministrazione le scelte di natura urbanistica in stretta aderenza alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 2 marzo 2006 recante "Regolamento per l'attivazione per il processo di partecipazione dei cittadini alle scelte di trasformazione urbana".

Per tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA VII

IMPEGNA

il Presidente e la Giunta a rappresentare al Sindaco e agli Assessori capitolini competenti la necessità che la trasformazione urbanistica della Centralità di Torre Spaccata:

- ✓ non preveda in nessun caso aumenti della cubatura prevista ma, se e finché è possibile, ne riduca la previsione di Piano;
- ✓ debba migliorare gli standard urbanistici a verde dei quartieri confinanti, con specifico riferimento a quello di Torre Spaccata;
- ✓ preveda la realizzazione di un parco pubblico, seguendo i criteri di permeabilità dettati dalla Rete Ecologica di Roma Capitale, in connessione e collegamento col Parco di Centocelle anche mediante la cessione di aree verdi;
- ✓ valorizzi le aree archeologiche presenti, secondo le indicazioni e le prescrizioni della Soprintendenza competente;
- ✓ produca una ricucitura dei quartieri connettendoli con nuova viabilità realizzando anzitutto sul versante di Torre Spaccata il collegamento di Viale Palmiro Togliatti con Via di Torre Spaccata; parimenti preveda un adeguamento della viabilità sul versante di Cinecittà creando, in continuità, il collegamento di Viale Bruno Pelizzi con Viale Palmiro Togliatti; prevedendo, inoltre, un adeguamento della viabilità, se possibile, del primo tratto di Via del Fosso di Santa Maura;
- ✓ preveda un'opera infrastrutturale che permetta lo scavallamento di Viale Palmiro Togliatti creando un collegamento ciclopedonale col Parco di Centocelle;
- ✓ porti l'acquisizione completa di tutte le aree private e pubbliche del Parco di Centocelle alla proprietà del Comune di Roma al fine di realizzare il costituendo Parco, prevedendo, inoltre, la delocalizzazione di concerto con la Regione Lazio Ente competente in materia degli autodemolitori attualmente insistenti sulle aree;
- ✓ preveda la possibilità di realizzazione di strutture socio-educative di ogni ordine e grado temperate alle esigenze del territorio;
- ✓ preveda la possibilità di realizzazione di un centro civico finalizzato, in particolare, alle attività dei giovani.

Impegna altresì il Presidente

a rappresentare l'ineludibile necessità che le priorità individuate dal Municipio vengano previste nello schema di assetto della trasformazione dell'area attraverso la richiesta a Roma Capitale della costituzione di un tavolo inter-istituzionale nel quale il Municipio sia parte attiva dei processi decisionali sulla progettualità della centralità di Torre Spaccata e sull'ampliamento degli studios.

F.to i Consiglieri: Marco Poli, Claudio Lorenzini, Emiliano Cofano, Emanuela Ammerata.

Il Presidente pone in votazione tramite chiamata nominale, in modalità audio-video il suesteso schema di mozione che viene approvato con 19 voti favorevoli e 3 voti contrari.

Hanno espresso voto favorevole i Consiglieri: AMMERATA Emanuela, ARMINI Francesca Romana, BETULLI Fabio, CARDINI Flavia, COCCILO Pasqualina, COFANO Emiliano, CONTI Valter, DE SIMONE Cristina, FERRARO Rosa, GRANT Fabrizio, LADDAGA Francesco, LORENZINI Claudio, MATRONOLA Umberto, MAZZITELLI Maria, NICOLINI Costantino, OLIVIERI Alessandro, PELLUTRI Massimo, POLI Marco, SVOLACCHIA Matteo.

Hanno espresso voto contrario i Consiglieri; BALSAMA' Stefania, STRIPPOLI Pamela, TROMBETTA Emanuel.

